



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 10.04.2026 nr 6-1/185-13

Meie 05.05.2026 nr 7.2-2/26/13187-6

Rehepapi tee 39a kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Kambja valla Soinaste küla Rehepapi tee 39a kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 94901:006:0424, edaspidi *planeering*).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda Rehepapi tee 39a krundil kehtiva ehitusõiguse suurendamist ning 50% ärimaa/50% tootmismaa sihtotstarbe muutmist 80% tootmismaa/20% ärimaaks ning uue mahasõidu rajamist Tõrvandi-Lemmatsi teelt.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu**.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 202422_DP-00_seletuskiri_Rehepapi39a
2. 202422_DP-04_põhi-tehno_Rehepapi39a

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee